

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 51
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			49	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 818,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 087,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 731,20	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	47,12	50,67	2 253 058,84	2 027 189,03
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	277 674,05	277 674,05
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	245 370,38	245 370,38
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	380 770,85	167 551,86
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			12 650,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,82	17,01	752 148,43	752 148,43
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	124 632,58	124 632,58
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	4 352,98	4 352,98
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	455 458,75	455 458,75

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 283 507,99	1 273 134,68
Содержание и текущий ремонт	1 206 738,05	1 197 415,78
Коммунальные услуги	1 206 738,05	1 197 415,78
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	76 769,94	75 718,90
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 523,36	5 446,13
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 078,76	2 044,82
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 737,42	1 711,27
	67 430,40	66 516,68
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	1 078 502,94	1 078 502,94
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	117 623,33	127 996,64
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	476,21	553,44
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	163,67	197,61
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	145,79	171,94
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 723,30	6 637,02
Содержание и текущий ремонт	111 114,36	120 436,63

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

